Документ предоставлен ООО «КонсультантПлюс Югра».

Услуга оказывается в соответствии с регламентом Линии консультаций:[**http://consultantugra.ru/klientam/goryachaya-liniya/reglament-linii-konsultacij/**](http://consultantugra.ru/klientam/goryachaya-liniya/reglament-linii-konsultacij/)

|  |
| --- |
| Актуально на 16.03.2022 |

**По вопросу:** Обязан ли собственник жилого помещения оплачивать услугу по вывозу ТКО, если фактически в жилом помещении никто не проживает?

**Сообщаем:**

|  |
| --- |
| Если в субъекте РФ заключено соглашение с региональным оператором по обращению с ТКО и утвержден единый тариф на его услуги, оказывать услуги по обращению с ТКО по общему правилу может только он. **У собственника отходов возникает обязанность оплачивать коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору.**  Источник: [*{Вопрос: Обязан ли собственник частного дома оплачивать счета за мусор, если собственник утилизирует весь мусор сам? (Подборки и консультации Горячей линии, 2021) {КонсультантПлюс}}*](consultantplus://offline/ref=4BCEC69D98DD7D02F7F9DC93B2B116AA1F7DACBDF66A6DF957DD1A67DC1D588F5CF47213BCAB4EEDC8A2E24256108562C4FFACD80861w8l2J) |

|  |
| --- |
| Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами (потребителями) жилых помещений не является основанием невнесения платы за коммунальные услуги.  **При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.**  **Обращаем внимание, что плата за некоторые коммунальные услуги может быть снижена, если гражданин отсутствует в квартире более пяти дней подряд. Для этого надо обратиться в управляющую организацию, ТСЖ, жилищный кооператив или в ресурсоснабжающую организацию и к региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Перерасчет возможен только при отсутствии приборов учета.**  Источник: [*{Вопрос: Правомерно ли выставление счетов на оплату ТБО, если в квартире никто не проживает и никто не зарегистрирован? (Подборки и консультации Горячей линии, 2021) {КонсультантПлюс}}*](consultantplus://offline/ref=EEE55F3E6D8BB49EA1AF25B30C684F117F91E9E3994CBBE826BD93267F5C8BA40B93A9AE6570040E86079421B23B8E9FCC1EB97514FBXDm2J) |

|  |
| --- |
| **Выдержки из судебных решений:**  согласно [пункту 148(36)](consultantplus://offline/ref=74E1F811667FACB62EDFAC9BAD13B13BE9FD1C3CC7B27B8AE712BF1E9010D5D34397FA4C991E04B4DC3D9C26A381C901CBBF695F85TFp7J) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила), при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами **рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.**  Источник: [*{Решение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 26.02.2020 N АКПИ19-967 <Об отказе в удовлетворении заявления о признании недействующим пункта 148(36) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354> {КонсультантПлюс}}*](consultantplus://offline/ref=74E1F811667FACB62EDFAC9BAD13B13BEEF81B30C3B37B8AE712BF1E9010D5D34397FA4F9C160FE18C729D7AE6D2DA00CEBF6B5C99F7E560T7p1J)  В соответствии с [п. 148 (30)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356141&dst=247) Правил размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с [формулой 9 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356141&dst=387) приложения N 2 к Правилам (то есть исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов).  В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9 (2) приложения N 2 (то есть исходя из общей площади жилого помещения на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов).  Постановлением Правительства Нижегородской области от 26 декабря 2018 г N 905 утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Нижегородской области, в соответствии с п. 2 которого размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в жилом помещении многоквартирных домов определяется исходя из общей площади жилого помещения на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов.  Судами установлено, что размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами для М.В.ОА. производится по [формуле 9 (2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356141&dst=393) приложения N 2 к Правилам N 354, исходя из общей площади принадлежащего ему жилого помещения, и **данная формула не предусматривает зависимости размера платы от количества постоянно или временно проживающих лиц.**  Судами установлено, что по адресу спорного жилого помещения постоянно (временно) зарегистрированных граждан (потребителей) не имеется. М.В.ОА., являясь совместным собственником с М.А. спорного жилого помещения, зарегистрирован и проживает в ином жилом помещении.  Суды пришли к правомерному выводу об отсутствии оснований для возложения обязанности произвести перерасчет платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, компенсации морального вреда и взыскании судебных расходов.  Источник: [*Определение Первого кассационного суда общей юрисдикции от 25.08.2021 N 88-16755/2021 по делу N 2-3842/2020 {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=KSOJ001&n=60413&dst=100030)  **Отклоняя доводы ответчика, со ссылкой на** [**пункт 148(36)**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378961&dst=258) **Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, суд указал, что данная норма не может быть применена, т.к. на основании решения органа государственной власти Амурской области оплата потребителями коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется исходя из общей площади жилого помещения в соответствии с формулой 9(2) приложения N 2 к Правилам.**  Формулы для расчета платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые определены в приложении N 2 к Правилам N 354, применяются в зависимости от принятого в субъекте Российской Федерации порядка оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО.  Источник: [*{Определение Девятого кассационного суда общей юрисдикции от 01.06.2021 N 88-3917/2021 {КонсультантПлюс}}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=KSOJ009&n=22996&dst=100024) |

|  |
| --- |
| **Управляющая компания обязана пересчитать плату за вывоз мусора при наличии заявления от жильцов с подтверждающими документами о том, что они не проживали в жилом помещении.**  **Подробнее стр.**  Источник:[*{Вопрос: Обязана ли управляющая компания производить перерасчет платы за вывоз мусора при временном отсутствии жильцов? (Консультация эксперта, 2022) {КонсультантПлюс}}*](consultantplus://offline/ref=D9A068FE47137208FAED0581D77893879D478360E8776EDBC143ECAA1DFB1A2D3E3B778555D3BF1443CB220CA82C58C94DCF0174CF475356E919Z421J) |

**Для поиска информации по вопросу использовались ключевые слова в строке «быстрый поиск»:**

**«ТКО»**

**Полезные документы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Актуально на 15.03.2022** |  |

**Обязана ли управляющая компания производить перерасчет платы за вывоз мусора при временном отсутствии жильцов?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Управляющая компания обязана пересчитать плату за вывоз мусора при наличии заявления от жильцов с подтверждающими документами о том, что они не проживали в жилом помещении. |  |

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации ([ч. 11 ст. 155](consultantplus://offline/ref=CE7B9706C9A2018B0C6AE13F370F614CA7221EC236C4D57EF420DA61396F234FBA6CE56BE111204CE593252D433D06F0764C55985F4F335Fk740J) ЖК РФ).

[Правила](consultantplus://offline/ref=CE7B9706C9A2018B0C6AE13F370F614CA7221BCA31CFD57EF420DA61396F234FBA6CE56BE1102446E093252D433D06F0764C55985F4F335Fk740J) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354). Субъекты Российской Федерации вправе самостоятельно определять порядок оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО ([п. 148(30)](consultantplus://offline/ref=CE7B9706C9A2018B0C6AE13F370F614CA7221BCA31CFD57EF420DA61396F234FBA6CE568E5172F11B0DC2471066E15F1734C579B43k44FJ) Правил N 354). В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения в качестве расчетной единицы для домовладений принимается норматив накопления ТКО на 1 кв. м общей площади жилого помещения.

При временном (более пяти полных календарных дней) отсутствии в жилом помещении потребителя осуществляется перерасчет размера платы в порядке, предусмотренном [разд. VIII](consultantplus://offline/ref=CE7B9706C9A2018B0C6AE13F370F614CA7221BCA31CFD57EF420DA61396F234FBA6CE56BE1102742E893252D433D06F0764C55985F4F335Fk740J) Правил N 354 ([п. 148(44)](consultantplus://offline/ref=CE7B9706C9A2018B0C6AE13F370F614CA7221BCA31CFD57EF420DA61396F234FBA6CE568E7192F11B0DC2471066E15F1734C579B43k44FJ) Правил N 354).

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение ([п. 90](consultantplus://offline/ref=CE7B9706C9A2018B0C6AE13F370F614CA7221BCA31CFD57EF420DA61396F234FBA6CE56BE110274DE593252D433D06F0764C55985F4F335Fk740J) Правил N 354).

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение пяти рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя ([п. 91](consultantplus://offline/ref=CE7B9706C9A2018B0C6AE13F370F614CA7221BCA31CFD57EF420DA61396F234FBA6CE56BE110274DE493252D433D06F0764C55985F4F335Fk740J) Правил N 354).

К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия. При подаче заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребитель вправе указать в заявлении о перерасчете, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя, не могут быть предоставлены вместе с заявлением о перерасчете по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения потребителя. В этом случае потребитель в течение 30 дней после возвращения обязан представить исполнителю документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия ([п. 92](consultantplus://offline/ref=CE7B9706C9A2018B0C6AE13F370F614CA7221BCA31CFD57EF420DA61396F234FBA6CE56BE110274DE893252D433D06F0764C55985F4F335Fk740J) Правил N 354).

Результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги отражаются: в случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия - в платежных документах, формируемых исполнителем в течение периода временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении; в случае подачи заявления о перерасчете после окончания периода временного отсутствия - в очередном платежном документе ([п. 97](consultantplus://offline/ref=CE7B9706C9A2018B0C6AE13F370F614CA7221BCA31CFD57EF420DA61396F234FBA6CE56BE1102045E993252D433D06F0764C55985F4F335Fk740J) Правил N 354).

Таким образом, управляющая компания обязана пересчитать плату за вывоз мусора в вышеизложенном порядке при наличии заявления от жильцов с подтверждающими документами о том, что они не проживали в жилом помещении.

Подготовлено на основе материала

В.И. Суколеновой

ЗАО "Сплайн-Центр"

Региональный информационный центр

Сети КонсультантПлюс

Источник: [*{Вопрос: Обязана ли управляющая компания производить перерасчет платы за вывоз мусора при временном отсутствии жильцов? (Консультация эксперта, 2022) {КонсультантПлюс}}*](consultantplus://offline/ref=CE7B9706C9A2018B0C6AFC2B25675B4AFD2F1FCA32CCDF28A3228B34376A2B1FF27CAB2EEC112445E198717C07680AFA240311CE4C4C354372E6466E29FDk041J)